

# 八甲校區遷移游泳池及工商論壇興建位置說明(變更開發計畫)

背景資料說明：

## 1. 開發計畫：

- 為最上位計畫，所有土地開發行為必須與開發計畫相符。
- 特定目的事業用地及土地分區使用：
  - 特定目的事業用地:教育用地、農牧用地…
  - 分區使用： 教學區、活動區、行政區、宿舍區、水利用地….

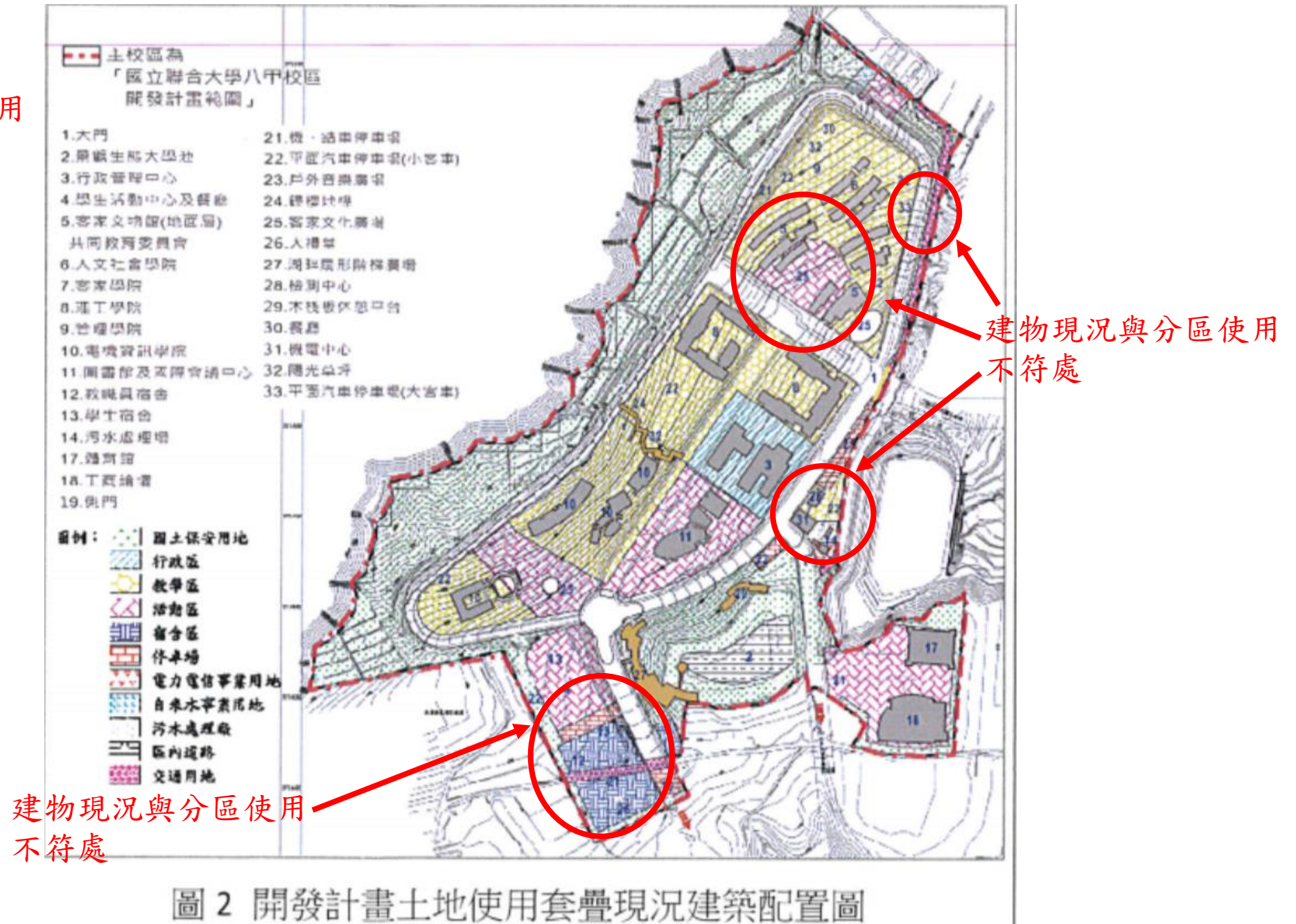
## 2. 環評審查：

- 備文審查(書審)
- 對照表審查(書審)
- 環評差異分析(實質審查)
- 環評大會審查(實質審查)

## 2. 非都市計畫用地管制辦法：

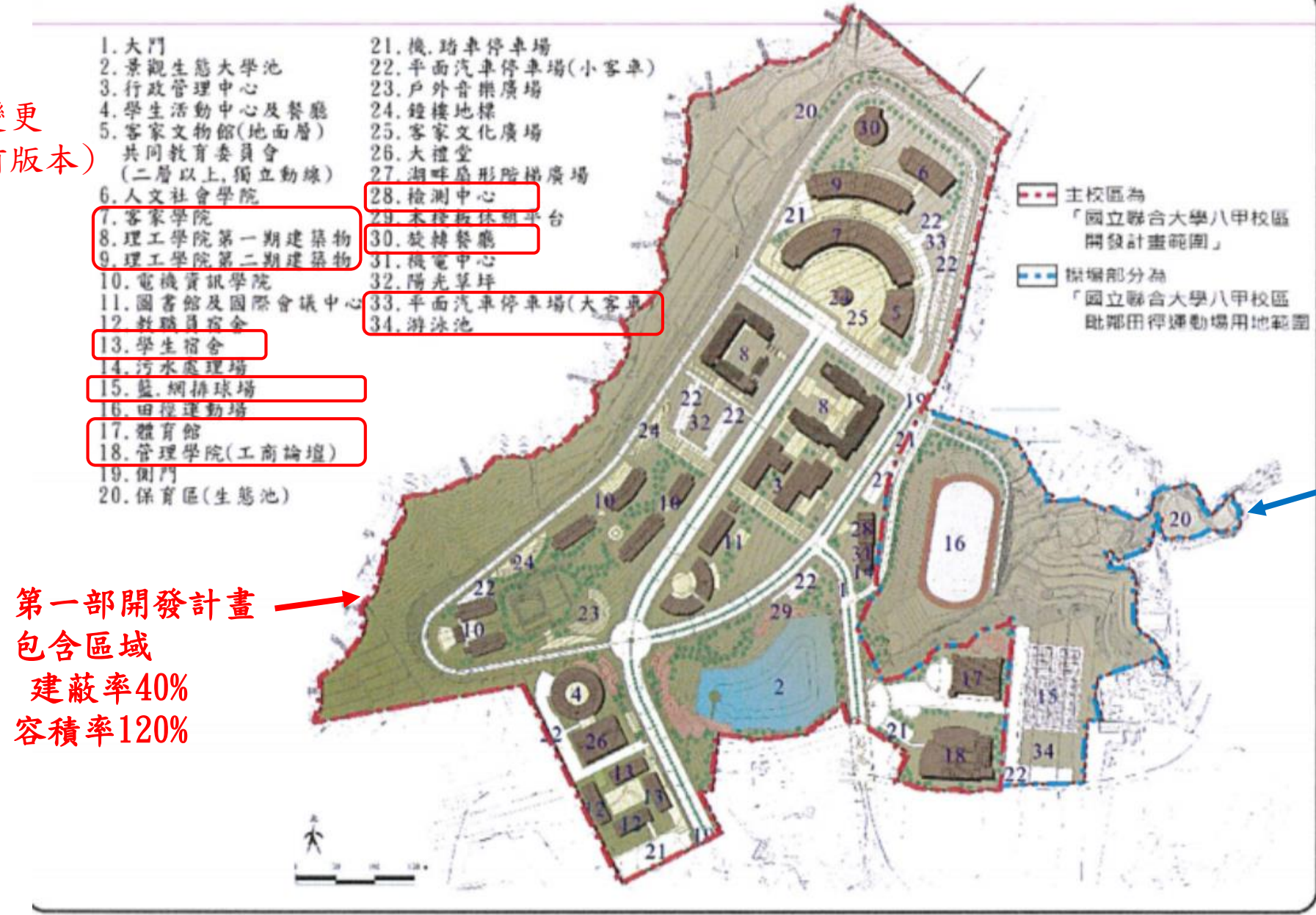
- 第22條:開發計畫變更達用地1/2或達2公頃以上,須依規定提送環評(大會)審查

校區建物現況與分區使用  
套疊圖





八甲校區  
101年第一次變更  
開發計畫(目前版本)



第一部開發計畫  
包含區域  
建蔽率40%  
容積率120%

第二部開發計畫  
區域  
建蔽率0%  
不得興建區域

圖 3 開發計畫第一次變更內容對照表後建築配置圖

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 1.大門              | 21.機、踏車停車場      |
| 2.景觀生態大學池         | 22.平面汽車停車場(小客車) |
| 3.行政管理中心          | 23.戶外音樂廣場       |
| 4.學生活動中心及餐廳(本次變更) | 24.鐘樓地標         |
| 5.客家文物館(地面層)      | 25.客家文化廣場       |
| 共同教育委員會           | 26.大禮堂          |
| 6.人文社會學院          | 27.湖畔扇形階梯廣場     |
| 7.客家學院            | 28.檢測中心         |
| 8.理工學院            | 29.木棧板休憩平台      |
| 9.管理學院            | 30.餐廳           |
| 10.電機資訊學院         | 31.機電中心         |
| 11.圖書館及國際會議中心     | 32.陽光草坪         |
| 12.教職員宿舍(已刪除)     | 33.平面汽車停車場(大客車) |
| 13.學生宿舍(本次變更)     | 34.游泳池          |
| 14.污水處理場          | 35.司令台          |
| 15.籃、網排球場         | 36.生態看台         |
| 16.田徑運動場          | 37.機車停車區        |
| 17.鐘商館            |                 |
| 18.工商論壇           |                 |
| 19.側門             |                 |
| 20.保育區(生態池)       |                 |

興建風雨球場

無法興建區域

無法興建區域

紅色數字及區塊表本次變更

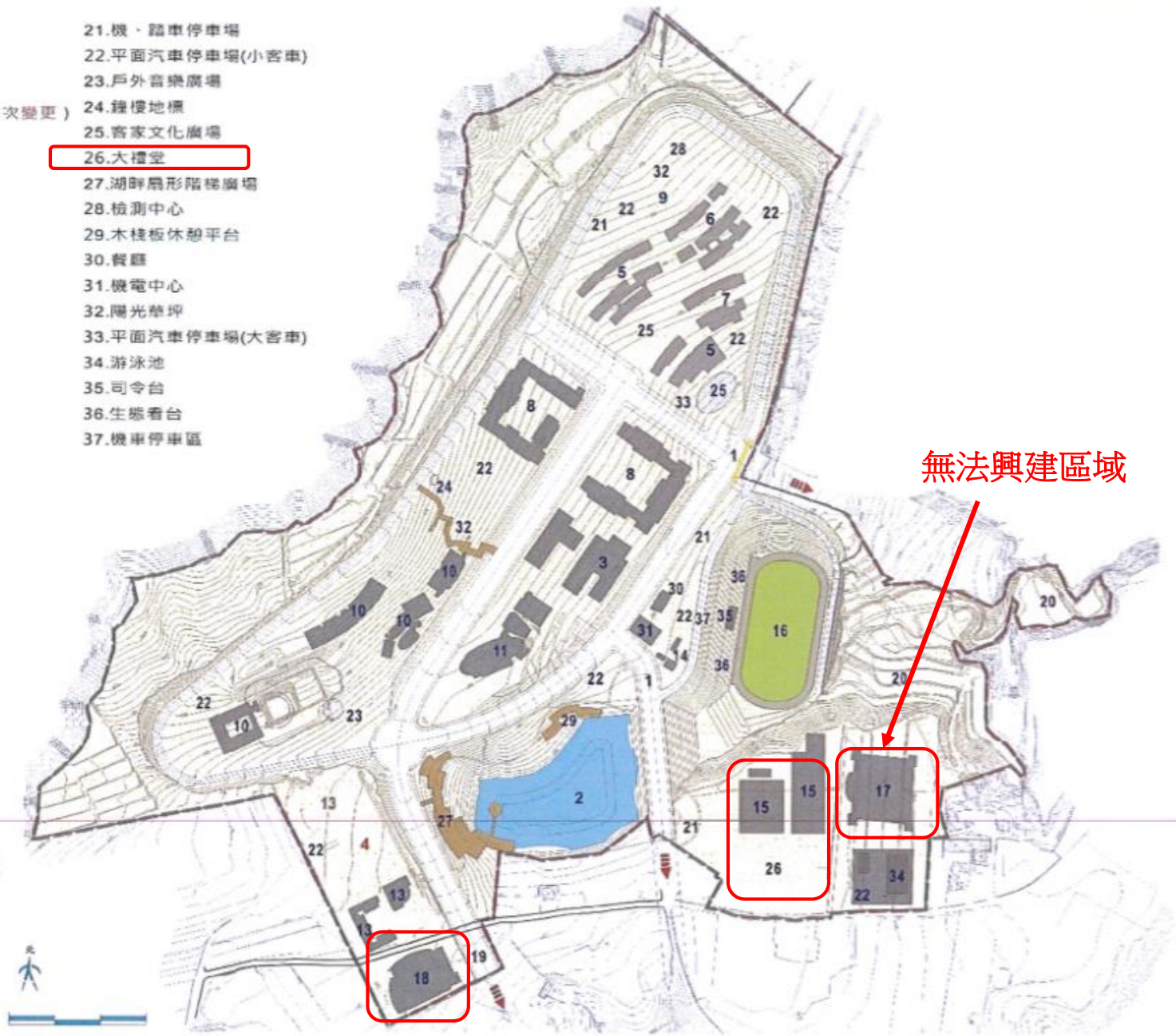


圖 4 107 年 9 月環境影響說明書第三次變更內容示意圖



## 開發計畫需修改以符合現況部分

一. 土地使用計畫	
1.變更活動區為教學區	考量客家文物館已興建，建議全街廓為教學區
2.變更教學區及污水處理廠區位(面積不變)	現況機電中心部分位在教學區，故將機電中心調整為污水處理廠
3.整併電力電信事業用地及污水處理廠為電力電信事業用地暨污水處理廠	考量已興建之污水處理廠座落兩個使用分區，且機電中心納入電力電信事業用地較合適，故予以整併
4.變更停車場及交通用地為宿舍區	依現況已興建之宿舍位置調整使用計畫
5.變更活動區為宿舍區	依未來將興建之宿舍位置調整使用計畫

二. 建築配置計畫	
開發計畫	環境影響評估對照表
<ul style="list-style-type: none"> <li>◻ 說明下圖 2-3 已興建建築和原配置建築形狀不同之對應關係</li> <li>◻ 18 工商論壇調整為 17 體育館</li> <li>◻ 17 體育館調整為風雨球場</li> <li>◻ 28 檢測中心與 30 餐廳對調</li> <li>◻ 刪除 12 教職員宿舍</li> <li>◻ 4 活動中心與 26 大禮堂對調，26 大禮堂再與 13 學生宿舍對調</li> <li>◻ 將 33 大客車停車位置往南移</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◻ 下圖 4 為現行環評建築配置圖，比較與圖 5 不一樣之位置，並進行第四次變更內容對照表</li> <li>◻ 18 工商論壇調整為 26 大禮堂</li> <li>◻ 26 大禮堂調整為 17 體育館</li> <li>◻ 17 體育館調整為空地</li> <li>◻ 34 游泳池調整為 38 棒壘球場</li> </ul>

## 修正後校園建築配置圖

- 6.人文社會學院
- 7.客家學院
- 8.理工學院
- 9.管理學院
- 10.電機資訊學院
- 11.圖書館及國際會議中心
- 12.教職員宿舍(已刪除)
- 13.學生宿舍
- 14.污水處理場
- 15.籃、網排球場
- 16.田徑運動場
- 17.體育館
- 18.工商論壇
- 19.側門
- 20.保育區(生態池)

- 27.湖畔扇形階梯廣場
- 28.檢測中心
- 29.木棧板休憩平台
- 30.餐廳
- 31.機電中心
- 32.陽光草坪
- 33.平面汽車停車場(大客車)
- 34.游泳池
- 35.司令台
- 36.生態看台
- 37.機車停車區
- 38.棒壘球場

遷移至茶園以滿足原建蔽率(開發強度減弱)



聯大教學茶園(約5.4公頃)  
(第三部開發計畫)

# 開發計畫 變更流程

